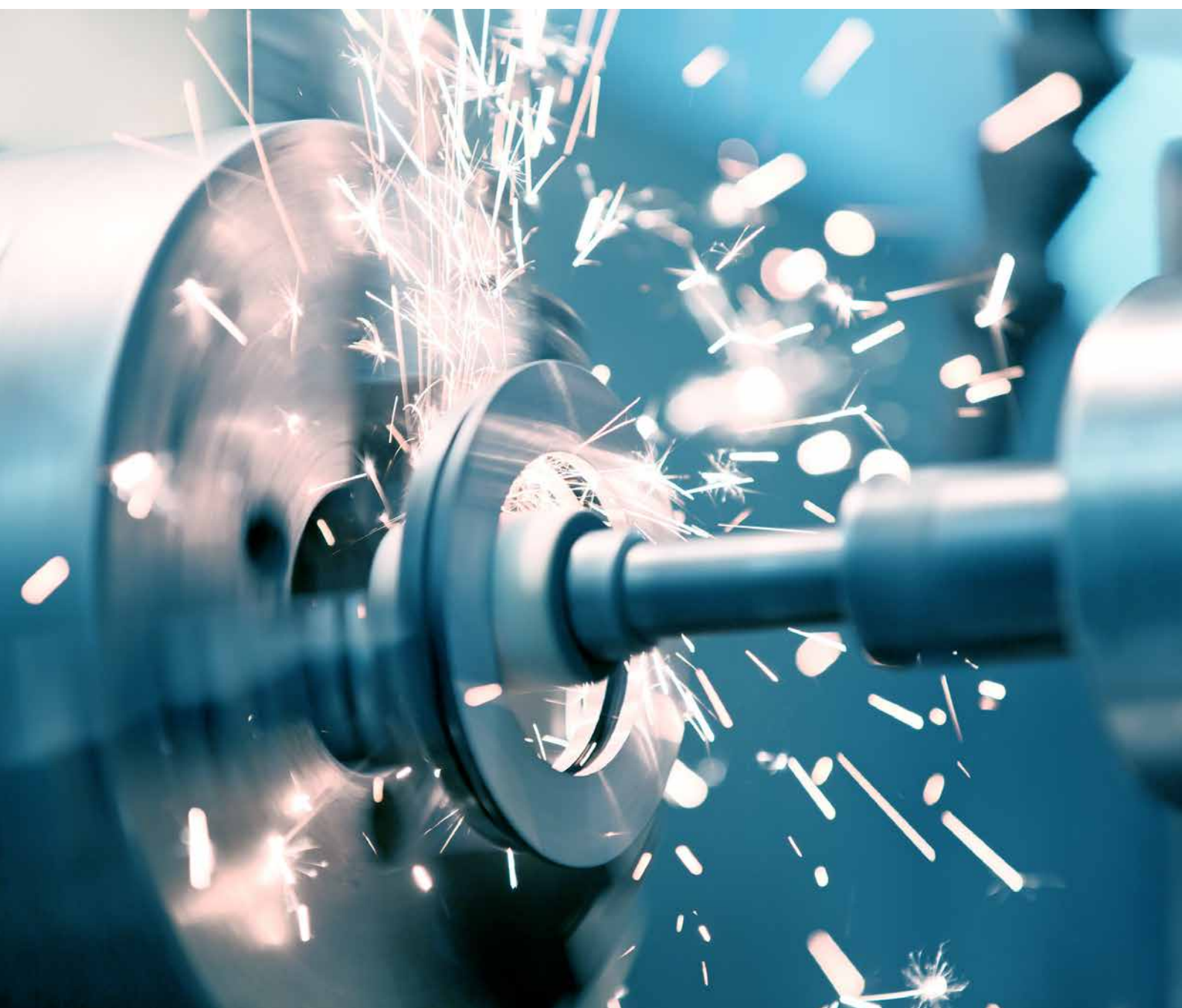




# Hae yrityslainaa suoraan verkosta

---





*Tavoitteenamme on tarjota laadukasta ja asiantuntevaa palvelua sekä olla johtava kotimainen pankkien ulkopuolinen yritysrahoitusalan toimija Suomessa. Se onnistuu ainoastaan jatkuvalla palveluiden kehittämisellä sekä tuottamalla ensiluokkaisia asiakaskokemuksia.*

Antti Suorsa, toimitusjohtaja, UB Rahoitus



## UB Rahoitus on lainamuotoisen joukkorahoituksen edelläkävijä

**UB Rahoitus Oy haluaa tuoda joukkorahoituksen kaikkien suomalaisten yritysten ja sijoittajien saataville. Sekä sijoittamisen että rahoituksen hakemisen tulee olla mahdollisimman helppoa ja toimivaa. Tämä on sekä sijoittajiemme että lainaa palvelustamme hakevien yritysten etu.**

Joukkolainarahoitus on satoja vuosia käytetty rahoitusmuoto ja nykyisin monissa maissa yritysten selvästi yleisimmin käyttämä rahoitusvaihtoehto. Euroopassa joukkolainarahoitus on nopeimmin kasvava yritysrahoituksen muoto. Suomessa se on ollut aiemmin vain suuryritysten käytössä.

Lainamuotoisessa joukkorahoituksessa perinteinen rahoitusmuoto kohtaa uuden teknologian luomat mahdollisuudet. Teknologian avulla joukkolainarahoituksesta on saatu kustannuksiltaan järkevä rahoitusvaihtoehto

myös pk-yrityksille. UB Rahoituksen verkkopalvelu tekee rahoituksen hankinnasta pk-yrityksille nopeaa ja vaivatonta.

Yrityslainojen rahoitus saadaan UB Rahoituksen palvelua käyttäviltä sijoittajilta. Sijoittajat valitsevat itse kriteerit, joiden perusteella he haluavat rahoittaa yrityksiä. Rahoitettavien kohteiden vertailu on sijoittajille helppoa, sillä palvelu tarjoaa yhdenmukaiset tiedot kaikista tarjolla olevista sijoituskohteista.

### LUOTETTAVA

Ensimmäinen Finanssivalvonnan virallisesti rekisteröimä lainamuotoisen joukkorahoituksen välittäjä.

### TÄYSIN KOTIMAINEN

UB Rahoitus kuuluu suomalaiseen sijoituspalvelukonserni United Bankersiin. UB Rahoituksen johtohenkilöt ovat myös yrityksen osakkaita.

### VAHVAT KUMPPANIT

Olemme valinneet yhteistyökumppanimme huolellisesti, jotta pystymme täyttämään asiakkaidemme odotukset.

# Yritysrahoitusta monenlaisiin tarpeisiin

**Yritys voi valita itselleen sopivan rahoitusmuodon tai pyytää rahoitustarjouksen omien tarpeidensa pohjalta. Lainaa voi saada kuukausi- ja kertalyhenteisenä sekä niiden yhdistelmänä – joko vakuudellisena tai vakuudettomana.**

## LYHENNYSTAVAT

### Kuukausilyhenteinen

Kuukausilyhenteinen yrityslaina on perinteinen rahoitusratkaisu pidempiaikaiseen rahoitustarpeeseen, esimerkiksi investointeihin, joilla haetaan pitkällä aikavälillä tasaista kassavirran lisäystä. Kuukausilyhenteisessä yrityslainassa lyhennys ja korko maksetaan kuukausittain tasaerissä. Korko lasketaan vain jäljellä olevalle lainapääomalle.

### Kertalyhenteinen

Kertalyhenteinen eli niin sanottu bullet-laina on tarkoitettu lyhytaikaiseen rahoitustarpeeseen. Lainasta maksetaan kuukausittain vain korko ja koko laina lyhennetään kerralla viimeisessä maksuerässä. Rahoitusratkaisuna se sopii parhaiten tilanteisiin, joissa pääoma on sidottuna hankkeeseen määräajan.

### Kuukausi- ja kertalyhenteisen yrityslainan yhdistelmä

Kuukausi- ja kertalyhenteisen yrityslainan yhdistelmässä kuukausilyhenteisen osuuden lyhennys ja jäljellä olevan lainapääoman korko maksetaan kuukausittain tasaerissä. Viimeisen lainaerän yhteydessä maksetaan etukäteen sovittu loppuerä ja sille kertynyt korko.

## YRITYSLAINAA JOPA

# 5 000 000 €

Lainaa yrityksen maksukyvyn mukaan  
30 000–5 000 000 euroa.

## VUOSIKORKO

# 3,5–13,5%

Yrityslainan korko määräytyy yrityksen taloudellisen tilanteen ja mahdollisten henkilötakausten ja vakuuksien perusteella.

## LAINA-AIKA

# 3 KK–7 V.

Kuukausilyhenteisen rahoituksen laina-aika on 1–7 vuotta, kertalyhenteisen 3–36 kk ja kuukausi- ja kertalyhenteisen yhdistelmän 1–5 vuotta.



# Vakuuksien vaikutus rahoitukseen

**UB Rahoituksen yrityslainojen vakuutena on mahdollista käyttää reaaliomaisuutta ja/tai henkilötakausta, mutta yrityslainaa on mahdollista saada myös ilman vakuuksia tai takausta.**

Henkilötakaus ja reaalivakuudet laskevat lainan korkoa ja antavat mahdollisuuden pidempään laina-aikaan. Reaaliomaisuutta voidaan käyttää lainan vakuutena yli

200 000 euron lainoissa ja reaalivakuuksien osuus tulee olla 20–100% vakuudellisen lainan pääomasta.

## Vertaile vaihtoehtoja ja valitse sopivin yrityslaina

		Laina-aika	Vuosikorko	Lainasumma
<b>Kuukausilyhenteinen</b>	Reaalivakuudeton	12–60 kk	6,0–13,5%	30 000–5 000 000 €
	Reaalivakuudellinen	12–84 kk	3,5–12,5%	200 000–5 000 000 €
<b>Kertalyhenteinen</b>	Reaalivakuudeton	3–12 kk	6,5–13,5%	30 000–5 000 000 €
	Reaalivakuudellinen	3–36 kk	3,5–12,5%	200 000–5 000 000 €
<b>Kuukausi- ja kerta-lyhenteisen yhdistelmä</b>	Reaalivakuudeton	12–24 kk	6,5–13,5%	30 000–5 000 000 €
	Reaalivakuudellinen	12–60 kk	3,5–12,5%	200 000–5 000 000 €





### Asiantuntevaa ja henkilökohtaista palvelua

UB Rahoituksen rahoituspäälliköt palvelevat henkilökohtaisesti yrityksen rahoitustarpeisiin liittyvissä kysymyksissä. Keskustelun rahoitusvaihtoehdoista voi aloittaa myös pyytämällä alustavan lainatarjouksen. Rahoituspäällikön tehtävänä on löytää kullekin yritykselle sopivin rahoitusvaihtoehto ja auttaa läpi rahoitusprosessin.

Rahoituspäällikkömme tavoitat arkisin numerosta **010 5244 520** tai rahoituspäälliköidemme henkilökohtaisista numeroista.

### Alustava lainatarjous jopa saman työpäivän aikana

Alustava lainatarjous on nopea tapa aloittaa yritykselle parhaiten sopivan rahoitusmuodon kartoittaminen. Alustavan lainatarjouksen saa jopa saman työpäivän aikana. Hakemukseen tarvitaan vain Y-tunnus, yhteystiedot ja tiedot tarvittavasta rahoituksesta.

Tarjouspyynnön voi täyttää silloin, kun se itselle parhaiten sopii. Rahoituspäällikkömme käsittelevät tarjouspyynnöt saapumisjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti. Alustava rahoitustarjous toimitetaan sähköpostitse viimeistään seuraavana työpäivänä.

# Yrityslainan ehdot

UB Rahoitus noudattaa samoja määreitä jokaisen rahoitushakemuksen arvioinnissa. Saatavilla olevien taloustietojen pohjalta lasketaan yritykselle lainankantokyky, tehdään arvio maksukyvyvystä lainakauden aikana sekä arvioidaan lainan kokonaisriski sijoittajalle.

## Lainaa hakevan yhtiön tulee olla rekisteröity Suomeen

Lainaa voivat hakea vain Suomeen rekisteröidyt yhtiöt, joiden yhtiömuoto on avoin yhtiö, kommandiittiyhtiö, osakeyhtiö tai julkinen osakeyhtiö. Lainaa ei voida myöntää toiminimille eikä yksityishenkilöille. UB Rahoituksen kautta ei myöskään voida myöntää rahoitusta yhtiölle, jonka pääliiketoiminta perustuu luottojen tai muun rahoituksen tarjoamiseen yhtiön omaan lukuun, eikä yhtiöllä ole voimassa olevaa luottolaitostoimilupaa.

## Yrityksen luottoluokitus on AAA–A

Jokaisen lainaa hakevan yhtiön luottoluokitus arvioidaan yhteistyössä Suomen Asiakastieto Oy:n kanssa. Lainan kokonaisriskin arviointiin vaikuttavat yrityksen taloustietojen ja maksukyvyyn ohella mahdolliset lainan henkilötakaajat sekä mahdollinen lainan vakuutena oleva reaaliomaisuus.

Mikäli Suomen Asiakastiedon myöntämä luottoluokitus ei ole vähintään A (AAA–A)\*, ei lainaa tarjota rekisteröityneille sijoittajille. Riittävä luottoluokitus onkin ensisijainen peruste kokonaisriskin arvioinnissa, vaikka mahdolliset reaaliomaisuudet tai henkilötakaukset laskisivatkin lainan kokonaisriskiä.

\*Hankkeissa jotka rahoitetaan yhdessä pankin tai muun vakiintuneen päärahoittajan kanssa, voidaan laina välittää myös B-luottoluokituksen yrityksille.

## Maksukyvyyn säilyminen

Ennen lainaehdotuksen antamista määritetään lainaa hakevan yhtiön lainankantokyky. Lainan korko määritellään lainaan kohdistuvan kokonaisriskin pohjalta. UB Rahoituksen välittämien yrityslainojen enimmäiskoko on määritetty viiteen miljoonaan euroon. Yhtiölle määritetty lainankantokyky rajaa lainan enimmäismäärää.

## Lopullisen lainapäätöksen tekevät sijoittajat

Lainan korko määritellään laina-ajan, lyhennystavan ja lainaan kohdistuvan kokonaisriskin pohjalta 3,5–13,5%:n välille. Mahdolliset reaaliomaisuudet ja henkilötakaukset laskevat sijoituskohteena olevan lainan kokonaisriskiä ja näin ollen myös korkoa.

Lopullisen lainapäätöksen tekevät UB Rahoituksen palveluun rekisteröityneet sijoittajat heille tarjolla olevien tietojen pohjalta. Lainojen rahoitus kerätään kokonaisuudessaan rekisteröityneiltä sijoittajilta.

Lainamuotoisen joukkorahoituksen välittäjänä UB Rahoitus ei voi taata rekisteröityneiden sijoittajiensa halua sijoittaa yksittäisen yhtiön yrityslainaan. Sijoittajille pyritään tarjoamaan riittävät tiedot sijoituspäätöksen pohjaksi yhteistyössä lainaa hakevan yrityksen kanssa.



UB Rahoitus on osa United Bankers -konsernia. UB Rahoituksen toimiva johto on osakkaana yhtiössä ja sen perustajaosakkaat ovat niin ikään edelleen mukana kehittämässä UB Rahoituksen palvelua ja liiketoimintaa.



# Yrityslainan kulut

UB Rahoituksen verkkopalvelun käyttö ja lainan hakeminen palvelusta on maksutonta.

## Lainan korko

Lainan korko määritellään laina-ajan, lyhennystavan ja lainaan kohdistuvan kokonaisriskin pohjalta 3,5–13,5%:n välille. Mahdolliset reaalivakuudet ja henkilötakaukset laskevat sijoituskohteena olevan lainan kokonaisriskiä ja näin ollen myös korkoa. Lainan korko on kiinteä koko laina-ajan.

## Lainan avausmaksu

Perimme lainan avausmaksuna 4,25–5% myönnetystä lainapääomasta. Avausmaksun osuuteen vaikuttavat lainan lyhennystapa ja yhtiön lainan vakuudeksi mahdollisesti antamat reaalivakuudet.

## Hallinnointipalkkio

Lainan vuotuinen hallinnointipalkkio on 1% alkuperäisestä lainapääomasta. Hallinnointipalkkiota maksetaan jokaisen maksuerän yhteydessä.

## Lainan enneaikainen takaisinmaksu

Lainaa lyhennetään ensisijaisesti hyväksytyyn maksusuunnitelman mukaisesti. Lainan enneaikainen takaisinmaksu on mahdollista, eikä siitä peritä erillisiä kuluja. Yrityksen tulee kuitenkin olla etukäteen yhteydessä UB Rahoitukseen maksusuunnitelman muutostarpeista.

## Maksumuistutus- ja viivästyskorkokulut

UB Rahoitus laskuttaa ja veloittaa mahdolliset lainojen maksumuistutus- ja viivästyskorkokulut lainan ottajalta.



*Nostetta liiketoimintaan*



**UB RAHOITUS**

**Asiakaspalvelu puh. 010 5244 520** arkisin klo 9–16

**Helsinki** Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki

**Oulu** Sepänkatu 20, 90100 Oulu

**asiakaspalvelu@ubrahoitus.fi • www.ubrahoitus.fi**